

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.12.2022. DO 9.3.2023. godine
Zaprimljena su rješenja o ovrsi radi naplate komunalne naknade u iznosu od 33.711,96 kn, kao i radi naplate vodne naknade u iznosu od 4.049,04 kn, potom i radi 1.012,26 kn.

Provedena je prodaja motornog vozila M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332, reg. oznaka ZG6825BJ, sukladno čl. 249.-254. SZ-a.

U ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-594/2011 (prenesen na Ovr-6623/2018) je doneseno rješenje o nenadležnosti i ustupanju Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Predmet je zaprimljen pod brojem Ovr-94/2022, doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te je u tijeku prva elektronička javna dražba. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 152.299,42 EUR (1.147.499,98 HRK). Uplaćeno je 7 jamčevina te je na dan sastavljanja ovoga izvješća vidljiva trenutna cijena u iznosu od 161.590,03 EUR (1.217.500,08 HRK). Nadmetanje završava 14. ožujka 2023. godine te ću po dovršetku nadmetanja obavijestiti sud i vjerovnike o ishodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

a) stečajnu masu sačinjavaju:

- nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m², upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb i

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nekretnina nije unovčena budući je u tijeku prva elektronička javna dražba.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11

b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.

c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	18,43 € (139,00 kn)
ovjera potpisa za sudski registar	6,30 € (47,50 kn)
otvaranje žiro računa	6,34 € (50,00 kn)
održavanje žiro računa mjesečno	72,79 € (548,40 kn)

Ukupno: 103,86 € 784,90 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	995,42 € (7.500,00 kn)
usluge procjene vrijednosti nekretnine	862,70 € (6.500,00 kn)
Potrošnja plina	122,17 € (902,50 kn)
Naknada Fini	19,91 € (150,00 kn)
Komunalna i vodna naknada	7.546,52 € (56.859,29 kn)

Ukupno: 9.648,51¹ € (72.696,69 kn)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje

¹ Fiksni tečaj konverzije 1,00 € = 7,53450 HRK

2005, broj šasije ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se nastaviti s unovčenjem stečajne mase te po dovršetku dražbe o ishodu bez odgode obavijestiti sud i vjerovnike.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic